

02829 Markersdorf
Erligheimer Ring 7
Halle
Kaufpreis: 365.000 €
Gesamtfläche: ca. 720 m²
Immonet-Nr.: 16124944

multifunktionales Objekt in exponierter Lage

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	365.000 €
Erbaurecht:	nein
Erbbauzins:	0 %
Gesamtfläche:	ca. 720 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 2.939 m ²
Zustand:	Top Zustand
Baujahr:	1995
Verfügbar ab:	sofort
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Anzahl Etagen:	1
Fußboden:	Fliesen
Anbieter-Objekt-ID:	20110404-416914
Immonet-Nr.:	16124944
Courtage:	beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

■ Lagebeschreibung

gut erschlossenes Gewerbegebiet mit erfolgreicher Ansiedlung eines guten Branchenmixes (Tresorbau, Multi Möbel, Metallbau, Werbung, Papierfabrik, Heizungsbau, Dach- und Fassadenbau, LKW-Zubehör, Tankstelle, usw).

■ Objektbeschreibung

ebenerdig 117 qm Büros (4), Sanitär (D/H), 350 qm Ausstellung, 200 qm Lager (Höhe 4 m, Kranbahn möglich), 2.939 qm Grundstücksfläche, davon 720 qm bebaut (1995). (Park-)Flächen mit Schwerlast befahrbar.

Genehmigungsplanung für weitere 220 qm Bebauung liegt vor.

Multifunktional nutzbar, für Handel, Produktion, Ausstellung, Lager. Hochwertig gebaut (1995), sehr gepflegt und in Top-Zustand.

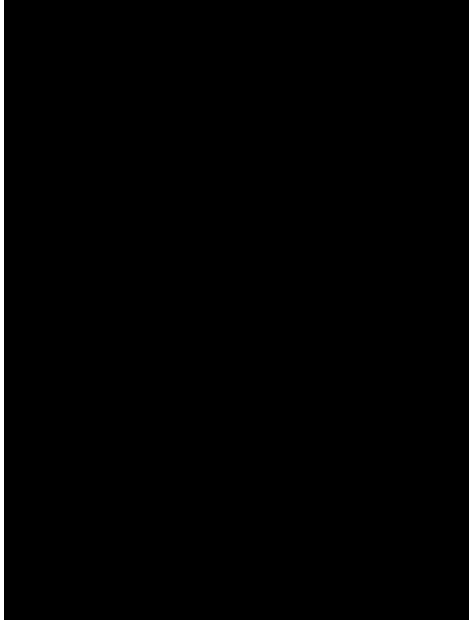
Bauweise: Stahlskelett und Thyssen Thermowand, Hebel Porenbeton, und 300 mm Innenputz, Außenwände auf Betonsockel, Böden: Gussasphalt, Terrazzo, Fliesen, Laminat. Dach: Tragschale aus Trapezblech, Dämmung Styropor 120 mm, Sikaplan 15 G (Dachfolie), Lichtbänder mit RWA und Lüftungsklappen.

Eine Gebäude-Außenwand ist ein hervorragender Werbeträger zur vielbefahrenen B 6 (Görlitz-Löbau-Bautzen)!

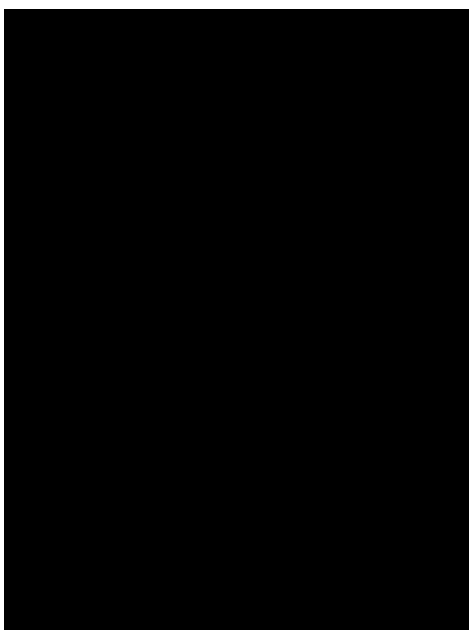
■ Sonstiges

Steht wegen Neuausrichtung der geschäftlichen Aktivitäten (ehemaliger Fliesen/Sanitärhandel) zum Verkauf.

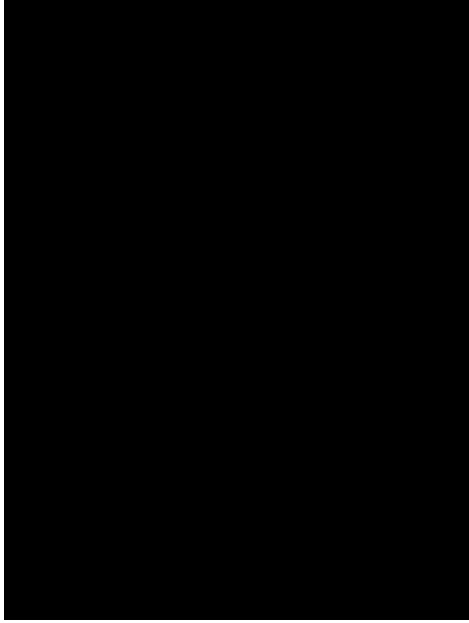
multifunktionales Objekt in exponierter Lage



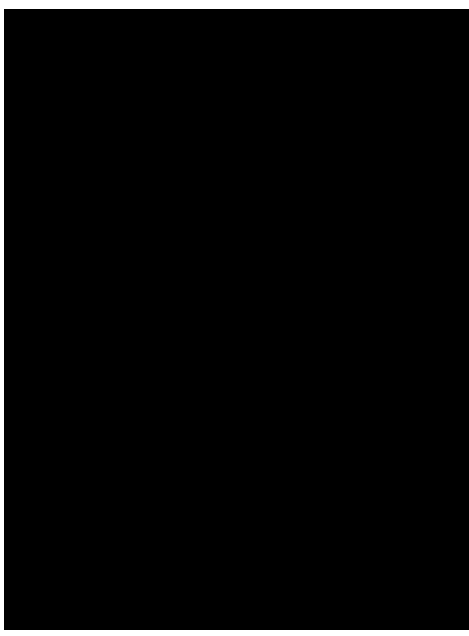
■ Ansicht Zufahrt



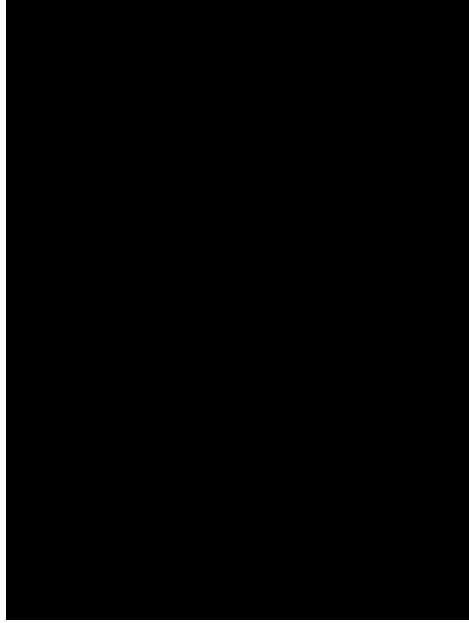
■ Empfang/Ausstellung



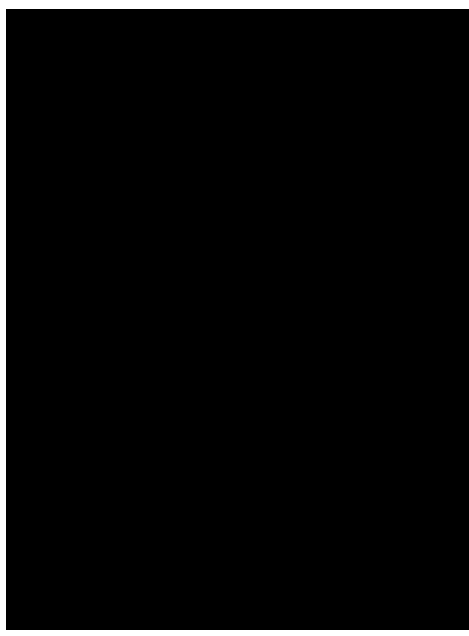
■ Draufsicht von B 6



■ Seitenansicht

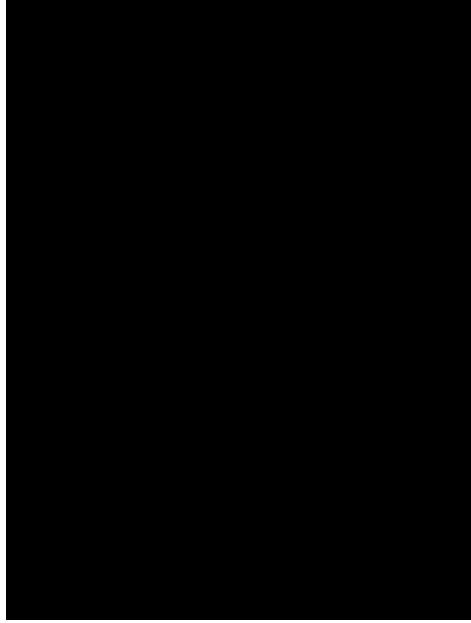


■ Sichtfeld zur B &

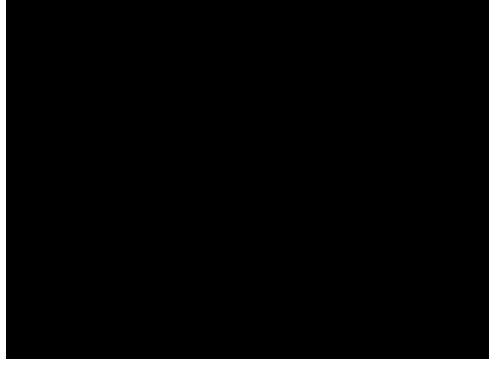


■ Seitenansicht

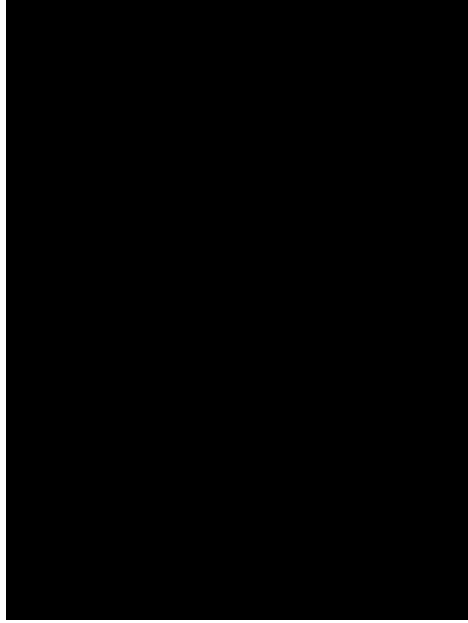
multifunktionales Objekt in exponierter Lage



■ Rolltor Einfahrt 4 x 4 m



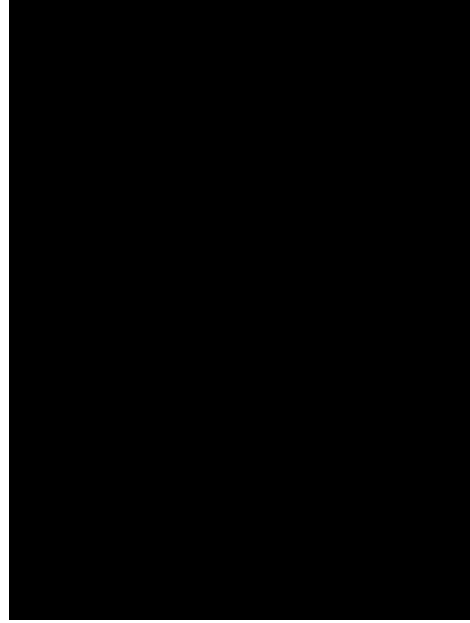
■ kleines Rolltor Ausfahrt



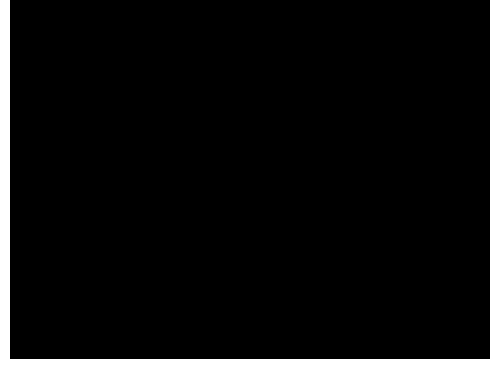
■ Rolltor 4 m x 4 m



■ Lager

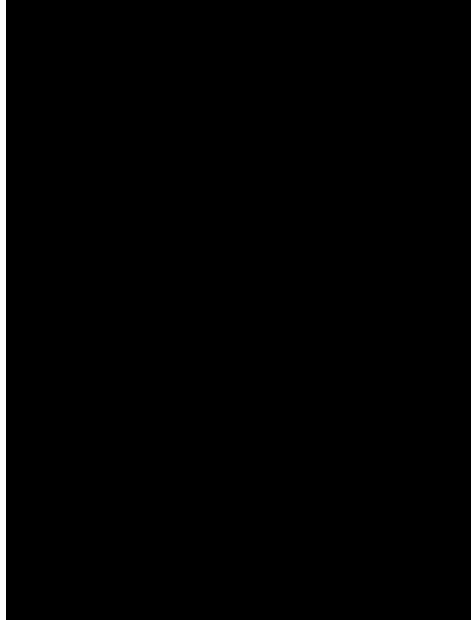


■ Rolltor 2,50 x 2,10

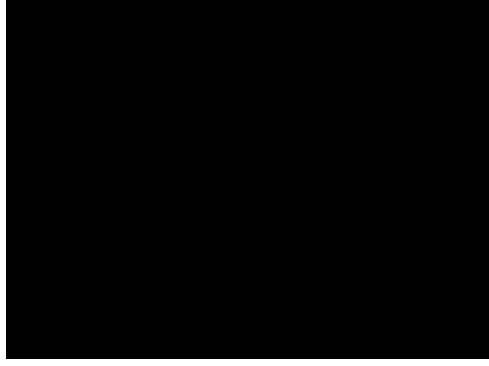


■ Lager

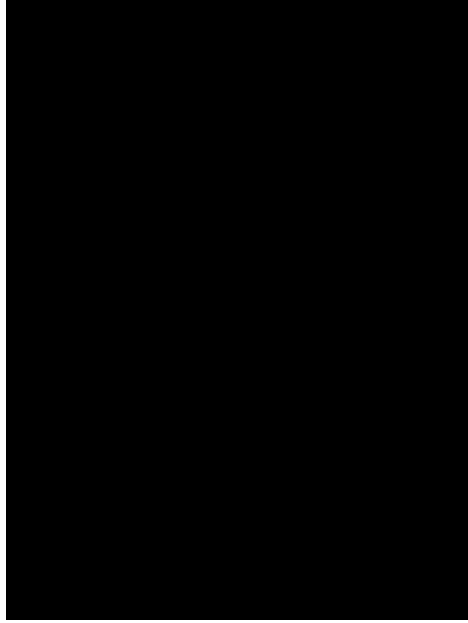
multifunktionales Objekt in exponierter Lage



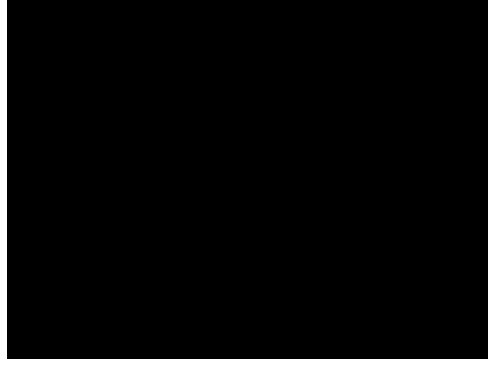
■ Ausstellung z.Z.



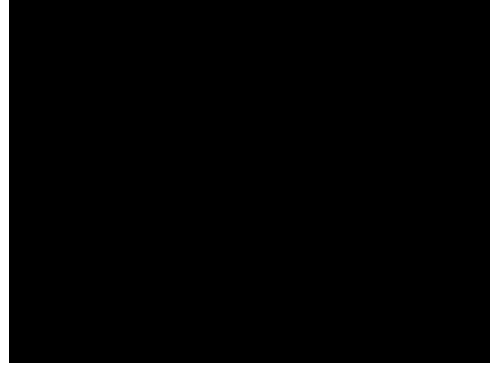
■ Verwaltung



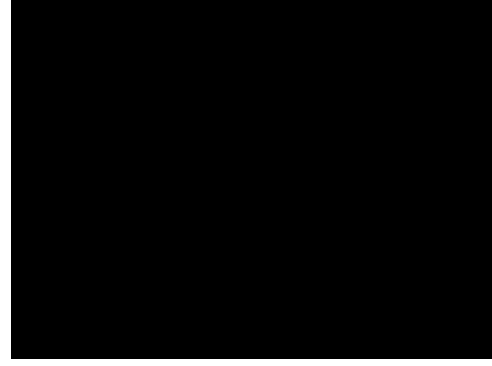
■ Ausstellung z.Z.



■ Büro



■ Ausstellung z.Z.

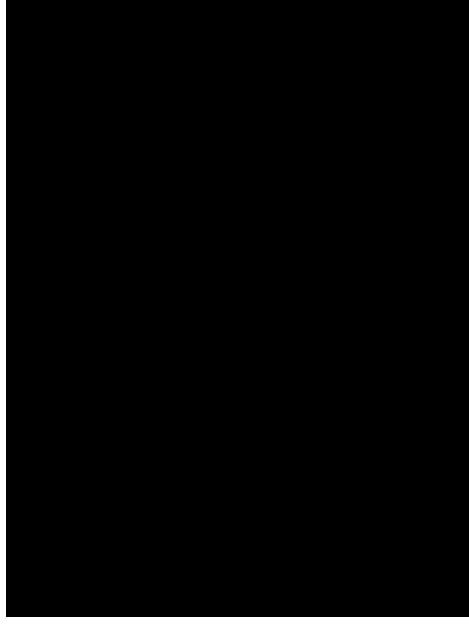


■ Büro

multifunktionales Objekt in exponierter Lage



■ Büro



■ Technikraum Anschlüsse



■ Technikraum